

Szczytno, 12 lutego 2021 r.

**Pan
Paweł Krassowski
Radny Rady Miejskiej
w Szczytnie**

W odpowiedzi na Pana interpelacje zgłoszone na sesji Rady Miejskiej w dniu 28 stycznia 2021 r. wyjaśniam, co następuje:

1. dotyczy: zwolnienia i zwrotu opłaty pobranej od przedsiębiorców za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży na terenie miasta Szczytno na rok 2021. Informuję, że na najbliższej sesji zostanie przedstawiony projekt uchwały w sprawie: *zwolnienia z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, należnej w 2021 r.*, zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 2 marca 2021 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych /Dz. U. z 2020 r., poz. 1842/.

2. dotyczy: możliwości przydziału mieszkania lokatorskiego. Informuję, że:

ad.1 Według stanu na dzień 31 stycznia 2021 r. mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Szczytno stanowi 617 lokali mieszkalnych, w tym: 554 lokale komunalne, 58 lokali o statusie socjalnym oraz 5 pomieszczeń tymczasowych. W skład 554 lokali komunalnych wchodzi 19 wolnych, z których: 15 jest w stanie do remontu.

ad.2 W wykazie osób oczekujących na najem lokalu mieszkalnego na 2021 rok ujętych jest 49 rodzin. Natomiast w wykazie osób oczekujących na najem socjalny lokalu mieszkalnego na 2021 rok ujętych jest 36 rodzin. Czas oczekiwania na najem lokalu mieszkalnego wynosi 6-7 lat, zaś na najem socjalny lokalu mieszkalnego ok. 5 lat.

ad.3 Stawka bazowa czynszu za najem lokalu mieszkalnego wynosi **3,65 zł/m²** i stanowi maksymalną stawkę czynszu obowiązującą w mieszkaniowym zasobie gminy; stosowana jest w lokalach pełnostandardowych.

Stosowane są niżej wymienione czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

1. lokal z ogrzewaniem piecowym 15%
2. lokal z centralnym ogrzewaniem lokalnym na paliwo stałe 5%
3. lokal bez gazu przewodowego 15%

4. lokal bez łazienki 15%

5. lokal w suterenie 5%

6. wc poza budynkiem 5%

7. lokal przeznaczony do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny, zgodnie z wykazem zatwierdzonym przez Burmistrza 5%

Stawka czynszu za najem socjalny lokalu oraz najem pomieszczenia tymczasowego wynosi **0,90 zł/m²**.

ad.4 W zasobach TBS Sp. z o.o. "JURAND" znajdują się cztery budynki o łącznej ilości lokali 96 szt.

ad.5 Na dzień 01.02.2021 r. zostało złożonych 93 ankiety o przydział lokalu. W zasobach TBS aktualnie nie ma wolnych lokali. Przeciętny czas oczekiwania na przydział lokalu w zasobach TBS wynosi ok. 12 lat.

ad.6 Stawka czynszu najmu lokalu wynosi 7,50 zł/m² brutto.


BURMISTRZ
Krzysztof Mańkowski


SEKRETARZ MIASTA
Lucjan Wołosz