

Szczytno, 10 marca 2021 r.

BR. 0003.145.2021

Pani
Teresa Moczydłowska
Radna Rady Miejskiej
w Szczytnie

W odpowiedzi na Pani interpelację zgłoszoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 24 lutego 2021 r. wyjaśniam, co następuje:

Dotyczy: zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym w obecnej kadencji Burmistrza Miasta Szczytno. Podaję następujące zestawienie:

1. sprzedaż lokalu użytkowego – 1 lokal położony przy ul. Polskiej 10/9 za kwotę 40.838,20 zł zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego. Lokal został zbyty na rzecz najemcy. Umowa najmu na lokal została zawarta 30.09.1990 r. na czas nieoznaczony, opłaty uiszczane były na bieżąco. Sprzedaż na rzecz najemcy jest zgodna z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 Uchwały Rady Miejskiej Nr XXII/197/04 z dnia 20 września 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Szczytno (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2004 r. Nr 150, poz. 1857 z późniejszymi zmianami).
2. sprzedaż działek – od początku kadencji do dnia dzisiejszego nie zbyto żadnej działki w trybie bezprzetargowym. Natomiast zaoipiniowano pozytywnie 7 wniosków o zbycie nieruchomości na poprawę zagospodarowania działek przyległych:
 - ul. Lidzbarska – część działki 615 i 608/5 o łącznej pow. ok. 79 m²
 - ul. W. Pola/Przemysłowa część 425/3 i działka nr 425/1 o łącznej pow. 203 m²,
 - ul. M. Konopnickiej – część działki 252/5 obręb 2 o pow. ok. 228 m²
 - ul. Osiedleńcza – działka nr 337 (obecnie po podziale dz. nr 371/1 i 371/2) o pow. 74 – poprawa na rzecz dwóch działek sąsiadujących,
 - ul. Gdańska – działka nr 531 o powierzchni 36 m²
 - ul. H. Sienkiewicza – działka nr 281/3 o pow. 111 m²
 - ul. H. Sienkiewicza – działka nr 287/8 o pow. 95 m²,
 - ul. A. Osuchowskiego – działka nr 52/3 obręb 4 o pow. 265 m²

Działki te nie stanowią i nie mogą stanowić działek budowlanych pod odrębną samodzielną zabudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Rozpatrzone wnioski są w trakcie opracowywania w celu dokonania zbycia (podziały, wycena, ogłoszenia).

Ponadto informuję, że Rada Miejska w Szczytnie podjęła uchwałę o wyrażeniu zgody

na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Agencja Mienia Wojskowego z siedzibą w Warszawie działki stanowiącej własność Gminy Miejskiej Szczytno oznaczonej numerem ewidencyjnym 17/7 obręb 3 Miasta Szczytno o powierzchni 96 m². Dotąd jednak AMW nie wystąpiła o zawarcie aktu notarialnego mimo, iż posiada wszelkie informacje na powyższy temat.

BURMISTRZ
Krzysztof Mańkowski
Krzysztof Mańkowski

SEKRETAŃ MIASTA
Lucjan Wotos
Lucjan Wotos