

Burmistrz Szczytna
12-100 SZCZYTNO
ul. Sienkiewicza 1
woj. warmińsko - mazurskie

Szczytno, 03 stycznia 2022 r.

Pan
Tomasz Łachacz
Radny Rady Miejskiej
w Szczytnie

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 21 grudnia 2021 r. wyjaśniam, co następuje:

Dotyczy: mieszkań wynajmowanych w Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. „JURAND”. Uprzejmie informuję, że:

1. Spłata kredytów zaciągniętych przez Spółkę na budowę mieszkań oraz kształtowania się stawek czynszu wynajmowanych lokali mieszkalnych po spłacie kredytów.

Raty kredytu na budowę dwóch bloków na ul. Lemańskiej z 2000 roku spłacane będą do 2034 roku. W przypadku dwóch bloków przy ul. Bohaterów Września powstałych w 2005 roku spłata kredytu kończy się w 2029 roku. Aktualnie nie ma możliwości ustalenia stawek czynszu wynajmowanych lokali po spłacie kredytu.

2. Możliwości sprzedaży mieszkań ich dotychczasowym najemcom.

W aktualnym stanie prawnym brak jest podstaw prawnych do zmiany umów najmu najemców mieszkań Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. „JURAND” na umowy najmu z możliwością wykupienia lokali mieszkalnych.

3. Remont budynku przy ul. Lemańskiej 2 w Szczytnie.

Niezbędne remonty budynku przy ul. Lemańskiej 2 będą wykonywane w miarę posiadanych środków finansowych.

4. Posadowienie dodatkowych pojemników na śmieci na osiedlu przy ul. Lemańskiej i ul. Bohaterów Września.

Pojemność wystawionego kontenera przy ul. Lemańskiej i ul. Bohaterów Września ponad dwukrotnie przekracza ustalone normy w zakresie zagospodarowania odpadów podjęte uchwałą Rady Miejskiej.

SEKRETARZ MIASTA
Lucjan Wotos
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Hanna Białowska

Burmistrz
Krzysztof Mańkowski